s-zr-205/445



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Лисициній Наталі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:085:0036) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 140 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лисициної Наталі Михайлівни, дозвільну справу від 28.10.2024 № 19.04-06/41457/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:085:0036), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 140 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Лисициній Наталі Михайлівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:085:0036) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Троїцькій, 140 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2417186048101, номер відомостей про речове право: 43155060 від 26.07.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 26.07.2021 № 3-393 в розмірі 1/2 частки за Лисициною Наталею Михайлівною; згідно із відомостями з реєстру речових прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 10617862 від 27.04.2005, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 27.04.2005 № ЯЯЯ204951 у розмірі 1/2 частки за Лисициною Наталею Михайлівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46854/12.02.18/24-2.

1.2. Державний акт на право постійного користування землею від 08.07.1996 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 11 на земельну ділянку площею 1327 кв.м, надану для обслуговування житлового будинку рішенням виконкому Миколаївської міської ради від 29.04.1996 № 178, визнати таким, що втратив чинність.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ